



**Bir Yaşam İçinde
Bin Yaşam**

Gül Apartmanı İnşaat Projesi/Kozyatağı-Kadıköy

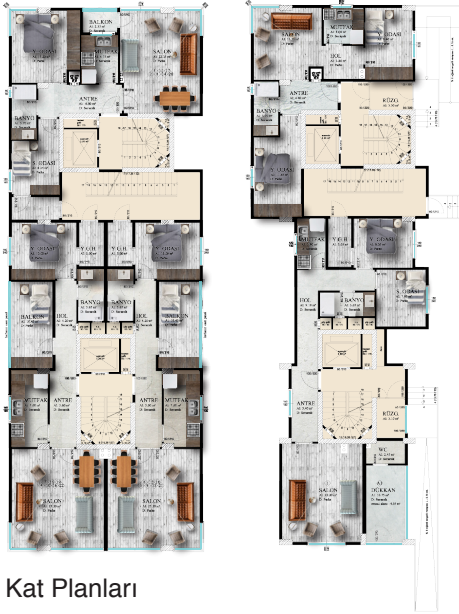
HAYATINIZ DEĞİŞİYOR

Dünya hızla değişiyor. Teknolojik gelişmeler, değişen ihtiyaç ve beklentiler hayatımızı neredeyse yeniden şekillendiriyor. Her alanda kendini gösteren bu yenilenme kentsel değişim ve dönüşümü de kaçınılmaz kılıyor.

Değişen insan ihtiyaçlarına cevap verebilecek yapılar, yollar, peyzaj, sosyal olanaklar... Kısacası her şey değişiyor. Yaşam standartları yeniden şekilleniyor. Hayatlarımız bu denli değişirken oturduğumuz binaların çağın gerisinde kalması, hayatımızı pek çok anlamda kısıtlamaya başlıyor.

Kaçınılmaz değişime geç kalmadan ayak uydurmak, hayatımızı kolaylaştırmaya şimdiden başlamak demek.

Şimdi değişim sırası sizde. Gelin, hayatınızı değiştirmeye oturduğumuz evden başlayalım.



Kat Planları

YENİ EV, YENİ HAYAT

- 9 katlı akıllı bina
- Her katta 3'er daire
- Her daire net 75 m²
- 1 adet 120 m² dubleks
- Tüm daireler denize hakim
- Merkezi ulaşım

YEMYEŞİL BİR BAHÇE

Yeni Gül Apartmanımızın bahçesi Bilba'nın tecrübeli peyzaj mimarlarınca tasarlanacak olup tüm İstanbulluların hayali olan yemyeşil bir yapıya sahip olacak.

SİZ ŞELELE BAŞINDA ÇOCUKLAR OYUN ALANINDA

Sizler bahçenizdeki mini şelalenin sesiyle huzur bulurken çocuklarınız kendileri için tasarlanmış oyun alanlarında gönüllerince eğlenmenin tadını çıkaracak.

OTOPARKTA YERİNİZ HAZIR

Bundan sonra dakikalarca otopark yeri aramak zorunda kalmayacaksınız. Yeni Gül Apartmanı'nın açık ve kapalı otoparkında aracınızın yeri hep hazır, içiniz her daim rahat olacak.



KAPILARINIZI YENİLİĞE AÇIN

Bilba İnşaat'ın deneyimli mimarlarınca tasarlanan Yeni Gül Apartmanı, modern mimarisi ile hayatınızı değiştirecek.

- **Her odada TV keyfi**

Yeni Gül Apartmanımızın mutfak ve odalarındaki TV tesisiyle televizyon keyfi evinizin her yerinde...

- **Keyifli ve güvenli bir hayat**

Apartmanımızın güvenliği ve görüntülü diafon sistemiyle her an güvende olacaksınız.

- **Evinizin kontrolü telefonunuzun ekranında**

Kombiden ocağa, fırından prizlere kadar her şey telefonunuzla uzaktan kumanda ile kontrolünüz altında...



AKILLI EV SİSTEMİ

Dünyanın her yerinde telefon, tablet ve bilgisayarlarınızdan evinizi kontrol edin.

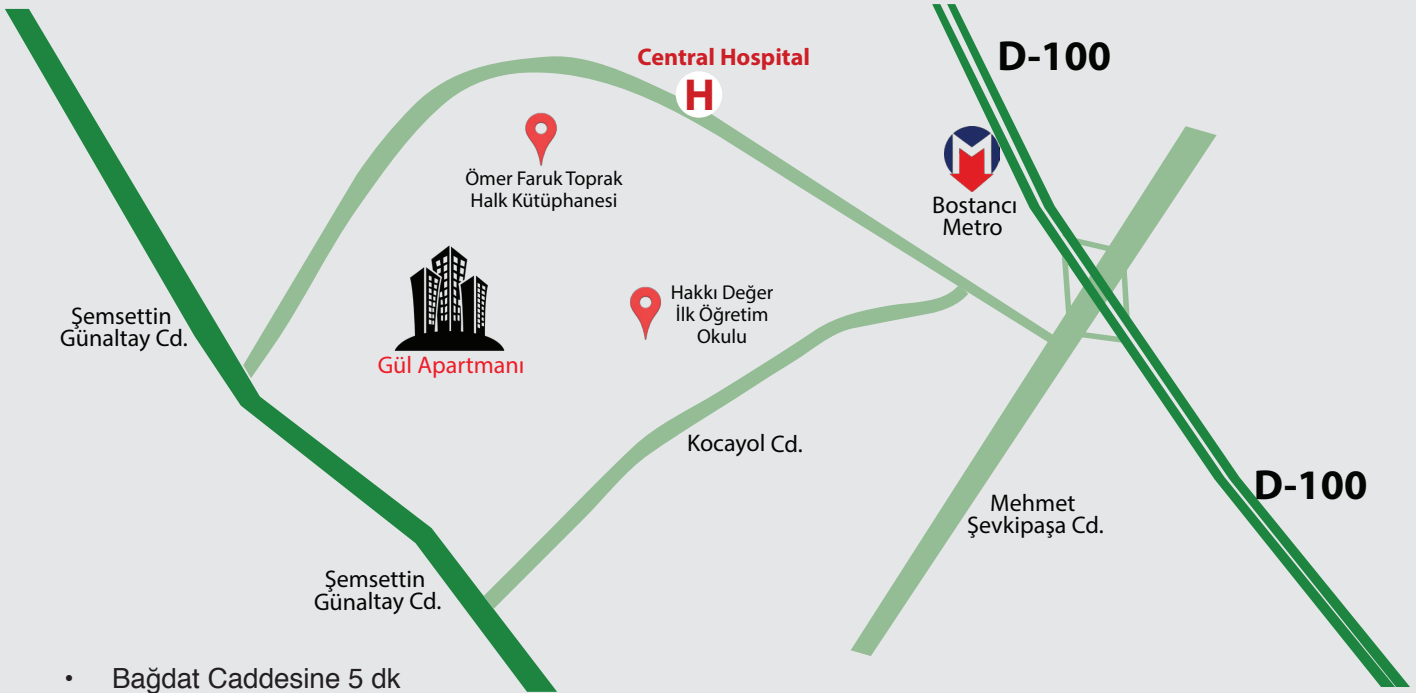
Evinizin Kontrolü Parmağınızın Ucunda

- Su vanası kontrolü
- Doğalgaz kapama
- Alarm sistemi
- TV kontrolü
- Kombi kontrolü
- Klima kontrolü
- Gaz ve duman dedektörü
- Aydınlatma kontrolü
- Priz açıp kapama
- Elektrik şalteri kontrolü



BİRİNCİ SINIF MALZEMELERLE BİRİNCİ SINIF BİR YAŞAM

Bina dođramaları	: Winsa marka pvc dođrama ve otomatik panjur
Daire kapısı	: Kale marka 1. sınıf elik kapı
Daire i kapıları	: Ahşap kaplama aksamaları kale marka
Mutfak ve banyo dolapları	: Modeba
Mutfak ve banyo seramikleri	: anakkale seramik
Armatürler	: Vitra
Elektrik tesisatı	: 1. sınıf yanmaz malzeme
Asansör	: Schindler marka
Güvenlik sistemi	: Audio akıllı ev sistemleri
Dış cephe boya	: Jotun
İ alanlar boya	: Dyo
Klima sistemi	: Daikin
Portmanto ve ayakkabılık	: Modeba



- Bağdat Caddesine 5 dk
- Kadıköy'e 15 dk
- Sabiha Gökçen Havalimanı'na 25 dk
- E-5 ve Bostancı Gösteri Merkezi'ne 5 dk mesafedeyiz.

Gül Apartmanı Adres: Kozyatağı, Ayçıl Sk. 19-21, 34742 Kadıköy/ İstanbul



Mustafa Paşa Mah. Yeni Bağdat Cad. No:571/A Gebze – Kocaeli
T. +90 (262) 644 61 87 F. +90 (262) 643-90 61 E. info@bilba.com.tr
www.bilba.com.tr

